Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Für Handwerker
Einfamilienhaus in Uchtelfangen

Lage:	Seitenstraße im Zentrum
Objekt:	Einseitig angebautes Einfamilienhaus für die kleine Familie Begonnene Renovierung, massive Bauweise

Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Baujahr:	ca. 1946
Areal:	ca. 260 m²
Aufteilung:	EG: Windfang, Flur, Zimmer, Küche, Terrasse OG: Flur, 2 Zimmer, Bad KG: 1 Raum
Wohnfläche:	ca. 108 m²
Heizung:	Gas - Zentralheizung
Brauchwasser:	über Heizung
Fenster:	Im EG überwiegend Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Dach:	Satteldach, isoliert, 2005 neu
Fassade:	Putz mit Sandsteinsockel
Ausstattung:	Begonnene Renovierung, zurzeit Rohbauzustand Heizungsanlage installiert Elektrokabel verlegt
Energiebedarf:	236,2 kwh (m²*a)

Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Zustand: Der komplette Innenausbau ist notwendig

Verfügbarkeit: nach Absprache

Preis: **45.000,-**

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Besichtigungen sind unter Telefon 06825-406747 oder 0170-8565550 zu vereinbaren. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Courtage von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis am Notartermin fällig. Darüber hinaus sind die Kosten für die Grunderwerbsteuer, Notarkosten und die Kosten der Grundbucheintragung vom Erwerber zu tragen. Dieses Angebot ist nur für den Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Interessent für die Zahlung der Gesamtcourtage an den Makler. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben wurden vom Verkäufer gemacht, daher übernehmen wir für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.