



Einfamilienhaus in Illingen



Lage: freistehendes Einfamilienhaus, ruhige Seitenstraße, zentrumsnah

Baujahr: 1890, Umbau, Renovierung 2005

Areal: ca. 300 m², Garten mit kleinem Geräteschuppen



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Aufteilung:	EG: Flur, Eingangsbereich mit Treppe, Küche, Wohn- Esszimmer mit direktem Ausgang zum Garten, Schlafzimmer OG: 2 Zimmer, Bad, weitere Ausbaureserve über dem Garagenteil KG: 1 Keller mit Heizung und Hausanschlüssen, Bad, 1 gr. Raum, Garage
Heizung:	Gaszentralheizung Energieverbrauch nach EnEv: 286 kwh (m ² *a)
Fenster:	Kunststofffenster überwiegend mit Isolierverglasung
Zustand:	mit normalem Renovierungsaufwand bewohnbar
Verfügbarkeit:	Sofort
Preis:	52.500,-

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Besichtigungen sind unter Telefon 06825-406747 oder 0170-8565550 zu vereinbaren. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Courtage von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis am Notartermin fällig. Darüber hinaus sind die Kosten für die Grunderwerbsteuer, Notarkosten und die Kosten der Grundbucheintragung vom Erwerber zu tragen. Dieses Angebot ist nur für den Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Interessent für die Zahlung der Gesamtcourtage an den Makler. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben wurden vom Verkäufer gemacht, daher übernehmen wir für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.