



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Für Handwerker Einfamilienhaus mit Ladenlokal in Dirmingen



Lage: Seitenstraße in der Ortsmitte

Baujahr: um 1920

Areal: ca. 380 m²



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Aufteilung: EG: Ladenlokal, Arbeitsraum, Küche, Bad, 1 Zimmer

OG: 2 - 3 Zimmer

DG: 2 Zimmer, Speicherraum (nicht ausgebaut)

KG: 2 Räume

Zusätzliche Werkstatt im Anbau

Zustand: Erheblicher Renovierungsstau, für Handwerker

Preis: **38.500,-**

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Besichtigungen sind unter Telefon 06825-406747 oder 0170-8565550 zu vereinbaren. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Courtage von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis am Notartermin fällig. Darüber hinaus sind die Kosten für die Grunderwerbsteuer, Notarkosten und die Kosten der Grundbucheintragung vom Erwerber zu tragen. Dieses Angebot ist nur für den Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Interessent für die Zahlung der Gesamtcourtage an den Makler. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben wurden vom Verkäufer gemacht, daher übernehmen wir für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.