



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Einfamilienhaus in Wadern - Lockweiler



- Lage: 66687 Wadern - Lockweiler, Seitenstraße, Ortsmitte
- Objekt: freistehendes Wohnhaus
- Baujahr: 1908
Umbau, Anbau, Renovierungen
- Areal: ca. 699 m² bebaut mit dem Wohnhaus, Garage im Haus



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Aufteilung: EG: Diele, Treppe, 4 Zimmer, Küche, Bad ca. 110 m²
OG: 3 Zimmer, Küche, Bad ca. 72 m²

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 182 m²

Das Dachgeschoß ist noch ausbaufähig

Heizung: Einzelöfen, z. Zt. mit Holz

Fenster: Holzfenster mit Isolier- und Einfachverglasung

Dach: Satteldach

Zustand: gepflegt, bewohnbar

Verfügbarkeit: Das Objekt ist bewohnt und nach Absprache frei

Preis: **99.000,-**



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß





Allgemeine Geschäftsbedingungen

Besichtigungen sind unter Telefon 06825-406747 oder 0170-8565550 zu vereinbaren. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Courtage von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis am Notartermin fällig. Darüber hinaus sind die Kosten für die Grunderwerbsteuer, Notarkosten und die Kosten der Grundbucheintragung vom Erwerber zu tragen. Dieses Angebot ist nur für den Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Interessent für die Zahlung der Gesamtcourtage an den Makler. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben wurden vom Verkäufer gemacht, daher übernehmen wir für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.