



Bauernhaus in Marpingen

Lage:	Marpingen - Berschweiler
Objekt:	Freistehendes Wohnhaus mit Anbau, Scheune kpl. ausbaufähig
Areal:	ca. 390 m ²
Baujahr:	1879 / 2015 Fenster und Elektroinstallation neu
Aufteilung:	EG: Eingang, Treppe, 2 Zimmer, Küche Ausgang zum Garten, Zugang zur Scheune OG: 1 Zimmer, Bad, Diele Gesamtwohnfläche ca. 80 m ²
Heizung:	Holzofen
Fenster:	Kunststofffenster überwiegend isolierverglast (neu in 2015)
Dach:	Satteldach, Ziegeleindeckung
Zustand:	bewohnbar, aber nicht mehr dem heutigen Standard entsprechend
Verfügbarkeit:	nach Absprache frei
Preis:	49.500,-

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Besichtigungen sind unter Telefon 06825-406747 oder 0170-8565550 zu vereinbaren. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Courtage von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis am Notartermin fällig. Darüber hinaus sind die Kosten für die Grunderwerbsteuer, Notarkosten und die Kosten der Grundbucheintragung vom Erwerber zu tragen. Dieses Angebot ist nur für den Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Interessent für die Zahlung der Gesamtcourtage an den Makler. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben wurden vom Verkäufer gemacht, daher übernehmen wir für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.