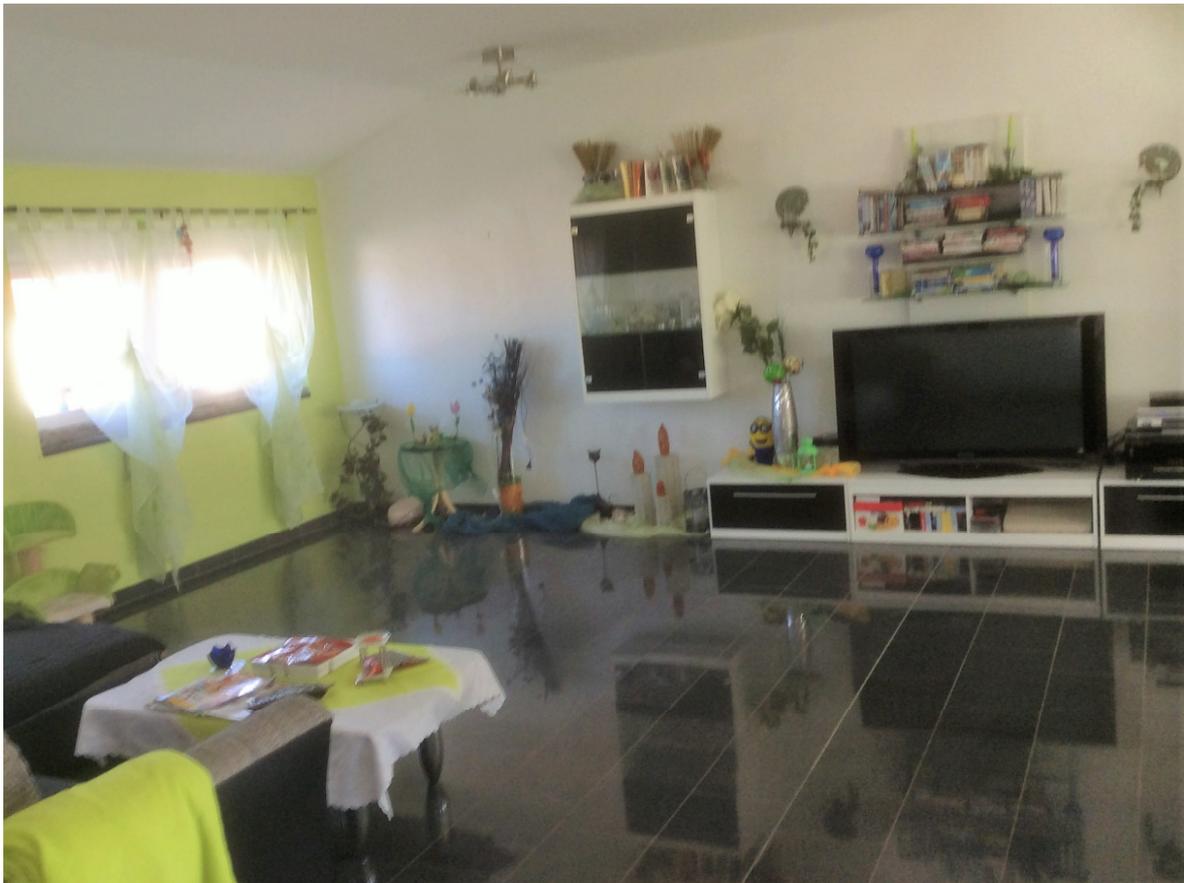




Einfamilienhaus in Illingen - Uchtelfangen



Lage: Illingen - Uchtelfangen

Objekt: Einfamilienhaus mit Garage und Garten

Baujahr: 1934
2005 komplett saniert:
Innenausbau, Boden, Decken, Dach
Elektro, Heizung, Sanitär

Areal: ca. 1100 m², bebaut mit dem Wohnhaus



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

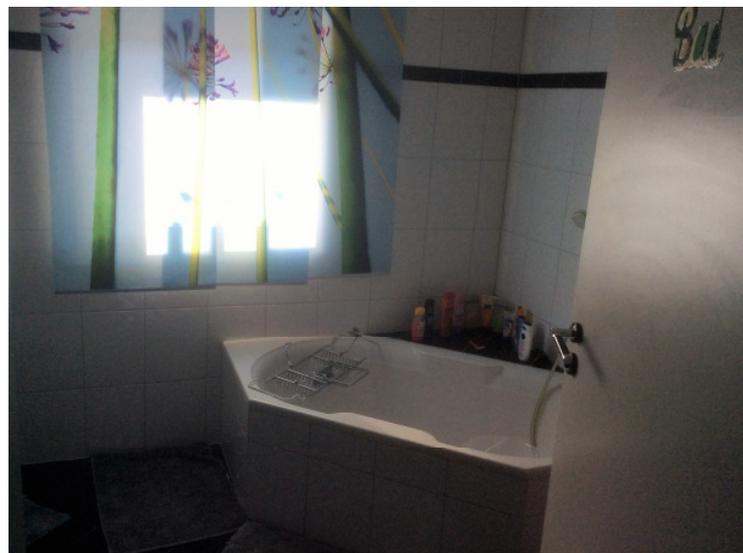
Gerhard Groß

Aufteilung:	EG: Flur, Treppe, Abstellraum, Bad mit Dusche, Waschmaschinenraum, HWR, Büro, 2 Zimmer	ca. 78 m ²
	OG: Wohnzimmer mit Balkon und Treppe zum Garten Schlafzimmer Bad mit Wanne, Waschbecken, WC Küche mit Speisekammer	ca. 108 m ²
	Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 186 m²	
	Nutzfläche Garage und Heizungsraum im EG	ca. 25 m ²
	Der Balkon im OG hat ca. 50 m ²	
Heizung:	Gaszentralheizung, Brennwerttechnik, Fußbodenheizung	
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung (2005 neu)	
Dach:	Ziegeleindeckung, nach EnEv isoliert	
Zustand:	gut und gepflegt	
Extras:	Photovoltaik – Anlage (10KW/p, Restlaufzeit 16 Jahre)	
Verfügbarkeit:	Das Objekt ist bewohnt und nach Absprache frei	
Preis:	188.000,-	



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß





Allgemeine Geschäftsbedingungen

Besichtigungen sind unter Telefon 06825-406747 oder 0170-8565550 zu vereinbaren. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Courtage von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis am Notartermin fällig. Darüber hinaus sind die Kosten für die Grunderwerbsteuer, Notarkosten und die Kosten der Grundbucheintragung vom Erwerber zu tragen. Dieses Angebot ist nur für den Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Interessent für die Zahlung der Gesamtcourtage an den Makler. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben wurden vom Verkäufer gemacht, daher übernehmen wir für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.