



Mehrfamilienhaus in Völklingen

Lage:	Verkehrsgünstig an der B51, Nähe Bahnhof		
Areal:	147 m ² , bebaut mit dem Mehrfamilienhaus 2 separate PKW-Stellplätze		
Aufteilung:	EG: Wohnung 1	5 Zimmer, Küche, 2 Bäder	ca. 95 m ²
	OG: Wohnung 2	5 Zimmer, Küche, 2 Bäder	ca. 106 m ²
	DG: Wohnung 3	3 Zimmer, Küche, Bad	ca. 63 m ²
	Wohnung 4	2 Zimmer, Küche, Bad	ca. 43 m ²

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 307 m²

Heizung:	Gaszentralheizung, Niedrigenergie-Brennwerttechnik (neu in 2015)
Fenster:	Kunststofffenster isolierverglast
Dach:	Satteldach mit Gauben, Ziegeleindeckung
Zustand:	gepflegt, bewohnbar
Rendite:	ca. 10%
Verfügbarkeit:	Das Objekt ist bewohnt und nach Absprache frei
Preis:	158.000,-

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Besichtigungen sind unter Telefon 06825-406747 oder 0170-8565550 zu vereinbaren. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Courtage von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis am Notartermin fällig. Darüber hinaus sind die Kosten für die Grunderwerbsteuer, Notarkosten und die Kosten der Grundbucheintragung vom Erwerber zu tragen. Dieses Angebot ist nur für den Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Interessent für die Zahlung der Gesamtcourtage an den Makler. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben wurden vom Verkäufer gemacht, daher übernehmen wir für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.