



Mehrfamilienhaus in Spiesen



- Lage: 66583 Spiesen, Seitenstraße in der Ortsmitte
- Objekt: einseitig angebautes Mehrfamilienhaus mit 3 Garagen, Hofraum
- Baujahr: 1954, 1990er Jahre umfassende Sanierung des gesamten Objektes
- Areal: ca. 320 m² bebaut mit Mehrfamilienhaus, Terrasse, Garagen und Stellplätzen



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Aufteilung:	8 Wohneinheiten	ca. 421 m ²
Kubus:	ohne Garagen	ca. 2060m ³
Heizung:	Gaszentralheizung Niedrigbrennwerttechnik (2009 neu)	
Fenster:	überwiegend Alu-Fenster mit Isolierverglasung Kunststoffrolläden	
Dach:	Satteldach, Ziegeleindeckung	
Ausstattung:	teilweise möbliert	
Zustand:	guter Allgemeinzustand Innenhof und Regenrinne 2016 saniert	
Verfügbarkeit:	Das Objekt ist komplett vermietet	
Miete:	monatliche Kaltmiete für:	
	8 Wohnungen	2.220,-
	2 Garagen	110,-
	Gesamtmieteinnahmen:	2.330,-
Preis:	528.000,-	



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Besichtigungen sind unter Telefon 06825-406747 oder 0170-8565550 zu vereinbaren. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Courtage von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis am Notartermin fällig. Darüber hinaus sind die Kosten für die Grunderwerbsteuer, Notarkosten und die Kosten der Grundbucheintragung vom Erwerber zu tragen. Dieses Angebot ist nur für den Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Interessent für die Zahlung der Gesamtcourtage an den Makler. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben wurden vom Verkäufer gemacht, daher übernehmen wir für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.