



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Einfamilienhaus in Püttlingen



Lage: Püttlingen, Nähe Klinik

Objekt: Geräumiges Einfamilienhaus für die große Familie
7 - 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse, Balkon ca. 190 m²

Baujahr: 1961, lfd. Renovierungen seit 2006

Areal: ca. 750 m², bebaut mit dem Wohnhaus
Vorgarten, Stellplätze, Garage, Garten



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Aufteilung:	EG: Diele, Treppenhaus, Flur, Wohn - Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, Küche Arbeitszimmer, GWC OG: Diele, 4 Zimmer, durchgehender Balkon auf der Rückseite KG: Diele, Treppe, Zimmer, Küche, Bad, Waschküche Kellerraum mit Heizung, Zugang zur Garage
Heizung:	Gaszentralheizung, Niedrigenergie - Brennwerttechnik (2014 neu) plus Festbrennstoffe, Kaminsanierung Energieverbrauch nach EnEv: 124,9 kwh (m ² *a)
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung (neu bis 2015)
Dach:	Satteldach, Ziegeleindeckung, Rückseite neu in 2014
Zustand:	gut und gepflegt
Verfügbarkeit:	Das Objekt ist bewohnt und nach Absprache frei
Preis:	298.000,-



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Besichtigungen sind unter Telefon 06825-406747 oder 0170-8565550 zu vereinbaren. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Courtage von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis am Notartermin fällig. Darüber hinaus sind die Kosten für die Grunderwerbsteuer, Notarkosten und die Kosten der Grundbucheintragung vom Erwerber zu tragen. Dieses Angebot ist nur für den Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Interessent für die Zahlung der Gesamtcourtage an den Makler. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben wurden vom Verkäufer gemacht, daher übernehmen wir für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.