



Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

## Bauernhaus in Illingen - Hüttigweiler



Objekt: Bauernhaus für Handwerker, beidseitig angebaut

Baujahr: um 1935

Areal: ca. 450m<sup>2</sup>

Aufteilung: Wohnhaus:  
KG: 4 Keller, Stall, kleiner Nebenraum  
OG: 5 Zimmer, Flur  
DG: 5 Zimmer (3 Zimmer mit Gauben), Flur



## Immobilien & Finanzierungsvermittlung

Gerhard Groß

Scheune:  
komplett ausbaufähig

Werkstatt:  
Separate freistehende Werkstatt rückseitig

Zustand: Das Objekt muss komplett saniert werden

Verfügbarkeit: Nach Absprache

Preis **55.000,-**

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Besichtigungen sind unter Telefon 06825-406747 oder 0170-8565550 zu vereinbaren. Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages wird eine Courtage von 3% zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis am Notartermin fällig. Darüber hinaus sind die Kosten für die Grunderwerbsteuer, Notarkosten und die Kosten der Grundbucheintragung vom Erwerber zu tragen. Dieses Angebot ist nur für den Interessenten persönlich bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Interessent für die Zahlung der Gesamtcourtage an den Makler. Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben wurden vom Verkäufer gemacht, daher übernehmen wir für die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr.